

Périphérie...

NATHALIE TCHANG Pour faire réellement baisser la consommation énergétique des bâtiments neufs ou rénovés, la directrice du bureau d'études Tribu Énergie est favorable à des engagements chiffrés.

« Pour une garantie de résultats énergétiques »

« Il suffit de lire les partitions d'appels d'offres pour réaliser l'engouement que suscitent actuellement les garanties de performances et de résultats énergétiques auprès des maîtres d'ouvrage », lance Nathalie Tchang, directrice du bureau d'études Tribu Énergie. Un engouement dont elle se félicite, puisqu'il témoigne du souci qu'ont les décideurs d'améliorer la qualité du bâti, mais qui l'inquiète également, du fait de la pression supplémentaire qu'il fait peser sur sa profession.

« Je comprends les maîtres d'ouvrage qui ne veulent plus se contenter des argumentaires techniques de la maîtrise d'œuvre et qui exigent désormais du concret, de vrais engagements sur les baisses de charges. Pour autant, il ne faut pas aller trop vite en besogne, car le secteur n'est pas encore préparé à une généralisation de la garantie de résultats. » Tout en soulignant le fait que Tribu Énergie s'est déjà engagé à plusieurs reprises dans des missions de ce type, Nathalie Tchang pointe en particulier l'extrême frilosité des assureurs : « Ils sont pour la plupart terrorisés à l'idée d'une telle garantie. Leur souhait aujourd'hui, c'est plutôt que nous précisions sur nos études RT 2012 qu'il est interdit d'utiliser les valeurs conventionnelles indiquées pour faire des prévisions sur les consommations finales. Ce qui est d'ailleurs judicieux puisque le calcul réglementaire ne peut en aucun cas servir à évaluer ces consommations prévisionnelles. »

À la décharge des assureurs, elle admet que l'évaluation des consommations réelles est une entreprise extrêmement ardue, même en faisant appel à des simulations thermiques dynamiques. « C'est comme pour la consommation de carburant des véhicules : il y a bien une valeur normalisée, mais tout le monde sait bien que les vrais chiffres dépendent en grande partie du style de conduite. » C'est pourquoi, si elle estime que les engagements chiffrés de la part

de l'ensemble de l'équipe (maîtrise d'œuvre, installateurs, maintenance, industriels...) sont un bon moyen de faire baisser les consommations, Nathalie Tchang insiste aussi sur le dispositif qui doit, selon elle, accompagner ce mouvement.

Risques d'affrontements judiciaires

« Des affrontements judiciaires risquent de se produire. Pour les éviter, il est impératif que les maîtres d'ouvrage sachent bien où ils veulent aller, et que tout soit parfaitement cadré en amont. » En clair, qu'ils rédigent des cahiers des charges réalistes au niveau des objectifs et précisent toutes les hypothèses, surtout celles que le bureau d'études ne peut pas deviner ; qu'ils anticipent également les avantages et les inconvénients de la conception-réalisation-maintenance d'un côté, des corps d'état séparés en conception et en réalisation de l'autre ; et qu'ils confient pour finir le commissariat-technique des installations à qui de droit, c'est-à-dire au bureau d'études...

La directrice de Tribu se dit convaincue que les garanties de résultats énergétiques vont « dans le sens de l'histoire ». Et de prendre l'exemple de la mesure de la perméabilité à l'air des enveloppes : « On en parlait déjà à l'époque de la RT 2000, avec toute une profession qui était vent debout. Et pourtant, avec les

BBC et maintenant la RT 2012, nous l'avons fait ! »

Jean-Charles Guézel



© C+C

Retrouvez dans
Le prochain numéro



→ Enquête

BIM

Comment la maquette numérique va changer les méthodes de travail des professionnels du bâtiment.

→ Dossier

Pompes à chaleur air/eau

Dans la maison individuelle neuve, elle s'impose comme la principale solution adoptée par les constructeurs de maisons individuelles, les bureaux d'études et les installateurs.

→ Pratique

Panel produits

Accessoires de climatisation.

→ Annonceurs

6n du Froid	30
Aspen Purnos / Salina	11
Climamed	6
Delmo	4
Dunod	Couv. III
Galaxair	33
Hitachi	17
Kimo	15
La Pratique de la Clim	34
Les Voiles du Froid	24
LG Climatization	Couv. IV
Olimpia Splendid	37
Pyc Edition	38
Refco	9
Sifa	18
Viessmann	Couv. II