

Plaine de France

Distinction dans le cadre des Green Building Solutions Awards

Les Green Building Solutions Awards sont un concours international organisé par le réseau Construction 21 qui distingue chaque année des professionnels dont les bâtiments et solutions participent à la lutte contre le changement climatique.

Dans le cadre de l'aménagement de la ZAC Clichy-Batignolles dans le 17^{ème} arrondissement, un programme de 50 logements a été retenu pour représenter la France dans la catégorie « Energie renouvelable (EnR) » au Green Building Solutions Awards 2015. La remise des prix a eu lieu lors de la COP 21.

A travers cette distinction, c'est aussi Cobaty Plaine de France qui est honoré, Nathalie Tchang étant membre de l'Association et Présidente de Tribu Energie, le BET Energie et HQE du projet.

Une approche transversale a été décidée lors de la conception pour atteindre un objectif élevé de performance énergétique et une prise en compte de problématiques environnementales connexes : cycle de l'eau, aménagement extérieurs (rétention des eaux pluviales, bio diversité, régulation thermique limitant le phénomène d'îlot de chaleur urbain), choix des matériaux (énergie grise...), chantier propre, déplacements doux...

A partir de cette approche, le concept a été le suivant :

- fractionnement des 50 logements en deux bâtiments de manière à laisser pénétrer la lumière et maximiser les apports solaires et lumineux ;
- réduction des besoins par une isolation et une étanchéité à l'air poussées (niveau d'exigence type passif) ;
- limitation des ponts thermiques (double isolation intérieure et extérieure) ;
- traitement bioclimatique pour le confort d'été ;
- systèmes ultra-performants (et financièrement justifiés), notamment récupération de chaleur sur les eaux usées ERS (energy recycling system) bio fluides pour la production d'ECS (eau chaude sanitaire) et optimisation du réseau de bouclage ;
- compensation des consommations par des EnR (photovoltaïque) ;
- réflexions poussées sur la qualité environnementale d'ensemble du bâtiment (économies d'eau, traitement des déchets, qualité sanitaire de l'air et des matériaux, végétalisation des espaces...).

Maitre d'ouvrage : ICF Sablière.
Architecte : Antonini Darmon.
BET Energie et HQE : Tribu Energie.

http://media.xpair.com/pdf/basse-consommation/COP21_GBSAwards.pdf



Le projet de 50 logements a été scindé en deux bâtiments de manière à laisser pénétrer la lumière et maximiser les apports solaires et lumineux ■



ESSONNE BON VENT ET MERCI DENIS DEROSIER

Après deux mandats de Président de Cobaty Essonne, succédant à Bernard Rahon, Denis Derosier a laissé sa place à Sandrine Febvay en cette année 2016.

Deux mandats (quatre ans) durant lesquels Denis a su faire preuve d'opiniâtreté pour

développer cette Association en difficulté. Avec grande ténacité, il a su composer avec de fortes personnalités porteuses d'approches éthiques diverses. S'inspirant du Fédéral, il a navigué sereinement à travers des flots incertains entre le passé et le devenir de l'Association. Sous son impulsion, elle a augmenté son nombre de membres grâce à un management pas toujours compris mais finalement accepté. Sa première action : composer un bureau

efficace évoluant dans le temps, parfait relais de sa politique (Daniel Cornevin, Jean-François Marregiano, Frédérique Pécheux, Sandrine Febvay), sans oublier son past-Président Bernard Rahon.

Il a été l'instigateur d'une organisation plus structurée avec une rigueur nécessaire pour une bonne coordination dans la vie de l'Association. Il a réussi à motiver certains membres pour organiser débats, visites et conférences toujours intéressants. Sous sa

