

# EN RÉNOVATION AUSSI, DES OPPORTUNITÉS

Le bureau d'étude Tribu Energie a réalisé une étude sur « la rénovation thermique des immeubles collectifs » pour Alliance Solutions Fioul. **NATHALIE TCHANG**, sa directrice, revient sur les conditions d'un haut niveau de performance énergétique.



## Quel principal enseignement avez-vous tiré de cette étude ?

Le changement d'attitude de la part des fournisseurs d'énergie est flagrant. Il y a 15 ans, on nous aurait demandé une étude sur la valorisation des systèmes énergétiques. Cette fois, c'est une approche globale, par bouquets de travaux enveloppe et système, qui est privilégiée. Cela signifie que chaque acteur apporte sa pierre à l'édifice, même si ce n'est pas dans son unique intérêt. Le mix énergétique est devenu une condition *sine qua non* pour préserver l'ensemble des filières et leur image.

« **Le fioul domestique s'associe à des courants positifs comme la réduction des besoins et les énergies renouvelables.** »

## Quelles sont vos préconisations en matière de rénovation ?

Pour une copropriété, le plus rentable est le renouvellement d'une chaudière en fin de vie par une chaudière à condensation pouvant être associée par exemple à du solaire. Les temps de retour sont relativement faibles. Mais si elle décide ultérieurement d'effectuer des travaux d'isolation du bâtiment, les besoins se trouvent réduits et la chaudière surdimensionnée. Un bon timing et un équilibre doivent être trouvés entre ces initiatives complémentaires : le remplacement des systèmes de chauffage, la réduction des besoins et la rénovation de l'enveloppe du bâtiment.

## Dans ce contexte, quelle place le fioul domestique peut-il légitimement revendiquer ?

Pour valoriser son image, le fioul doit s'associer à des courants positifs comme la réduction des besoins – la meilleure énergie est celle qui n'est pas consommée – et les énergies renouvelables. Dans l'habitat collectif, le fioul domestique a d'autant plus de raison d'être et de perdurer que le gaz ne passe pas à proximité. C'est le cas de beaucoup de petits collectifs à travers toute la France.

Pour en savoir plus sur Tribu Energie : [www.tribu-energie.fr](http://www.tribu-energie.fr)

Téléchargez le guide : [www.solutions-fioul.fr](http://www.solutions-fioul.fr) – Rubrique Professionnels du fioul/bibliothèque technique



La rénovation de l'enveloppe des bâtiments par la pose de matériaux isolants.

**Le fioul en France représente 90 TWh de consommation** et surtout une solution dans les 27 000 communes non reliées au réseau de gaz.

Les chaudières fioul modernes à condensation et modulantes permettent **des gains de consommation de l'ordre de 35%**, dans un rapport coûts-avantages très compétitif.