

Façades

Enjeux :

L'isolation des murs est un moyen important de diminuer les consommations d'énergie. Afin de garder l'inertie des parois lourdes anciennes, il est plus pertinent d'isoler les murs par l'extérieur (Isolation thermique extérieure ; ITE). Cette isolation peut être réalisée lors du ravalement de la façade. Cependant cette isolation doit respecter l'aspect architectural antérieur et la cohésion globale de l'ensemble.

Avant tout travaux, il est important d'inspecter le mur et de faire un état des lieux permettant de relever des éventuels désordres comme des remontées capillaires. Ceci afin de le souligner aux professionnels qui devront le prendre en compte.

Cette fiche est à compléter avec l'entreprise qui sera chargée de réaliser les travaux.

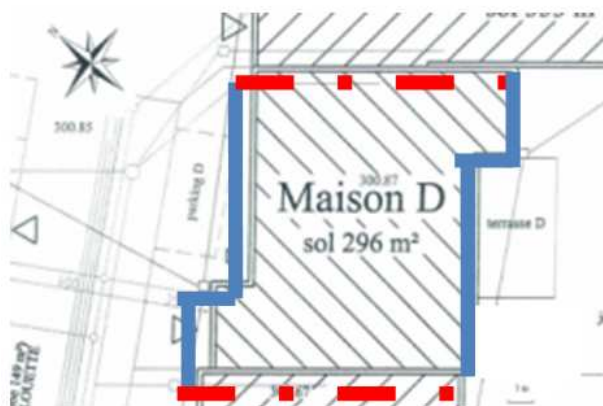
Localisation :

L'isolation sera (cocher la bonne case) :

- Extérieur
- Intérieur
- Les deux

Quelles façades sont concernées par l'isolation par l'extérieur ? Par l'intérieur ?
(Surligner les façades concernées sur le plan de masse joint)

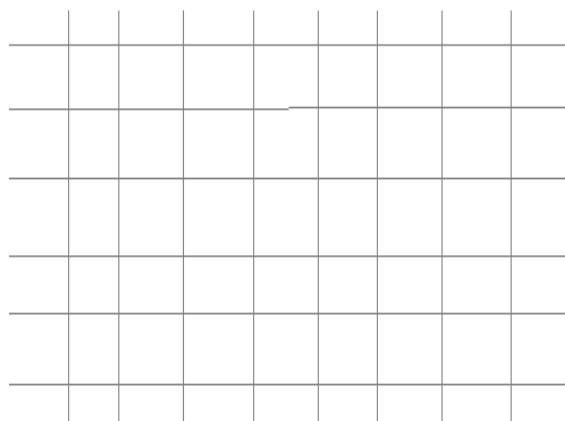
Exemple :



Légende :

-  ITE Isolation par l'extérieur
-  ITI Isolation par l'intérieur

Projet :


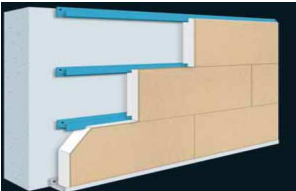
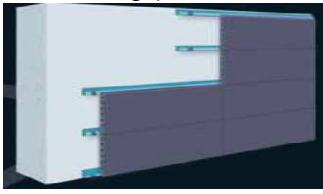


Isolation extérieur et façade :

a) Type de matériaux isolants : (cocher la solution envisagée)

	Nature du matériau	Epaisseur [cm]	Type de pose
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Laine de verre Laine de roche Laine de bois Fibre de bois Laine de chanvre		<input type="checkbox"/> Collé <input type="checkbox"/> Chevillé <input type="checkbox"/> Sur ossature <input type="checkbox"/> Autre, préciser :
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Polystyrène expansé Polystyrène extrudé Polyuréthane Mousse phénolique	<input type="checkbox"/> Collé <input type="checkbox"/> Chevillé <input type="checkbox"/> Sur ossature <input type="checkbox"/> Autre, préciser :
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Enduits isolant, chaux chanvre Chaux polystyrène Chaux liège Autre, Préciser :	-
<input type="checkbox"/>	Autre, préciser :		<input type="checkbox"/> Collé <input type="checkbox"/> Chevillé <input type="checkbox"/> Sur ossature <input type="checkbox"/> Autre, préciser :

b) Type de revêtement extérieur :

	Type de revêtement	Descriptif, Schémas	Finition, aspect, couleur
<input type="checkbox"/>	Enduit : <input type="checkbox"/> A base de chaux <input type="checkbox"/> A base de plâtre <input type="checkbox"/> A base de ciment <input type="checkbox"/> A base de terre crue <input type="checkbox"/> De type organique <input type="checkbox"/> Autre, préciser :	<i>Comme finition, l'enduit s'applique sur une couche d'apprêt mise en œuvre sur l'isolant.</i>	<input type="checkbox"/> Lisse <input type="checkbox"/> Mate <input type="checkbox"/> Fine <input type="checkbox"/> Rugueuse <input type="checkbox"/> Autre, préciser : Couleur :
<input type="checkbox"/>	Bardage	<i>Revêtement de façade mis en place par fixation mécanique dans un plan distinct de celui du nu de la maçonnerie, avec une lame d'air et/ou un isolant thermique intermédiaire.</i> 	Aspect du parement (matériau, couleur, aspect, etc. :
<input type="checkbox"/>	Vêtire	<i>Revêtement, sous forme de panneaux ou plaques, solidaire d'un isolant thermique. La peau formant le parement est constituée d'un matériau rigide, au dos duquel est collé un matériau isolant.</i> 	Aspect du parement (matériau, couleur, aspect, etc. :
<input type="checkbox"/>	Vêtage	<i>Éléments en plaques, panneaux, etc. fixés sur le support mécaniquement, mais sans ossature intermédiaire (contrairement au cas du bardage)</i> 	Aspect du parement (matériau, couleur, aspect, etc. :
<input type="checkbox"/>	Double mur	<i>Est construit un deuxième mur espacé de quelques centimètres du mur extérieur. L'espace entre les deux est alors rempli d'isolant.</i>	Aspect du mur extérieur (matériau, couleur, aspect, etc. :
<input type="checkbox"/>	Autre	Préciser :	Préciser finition extérieure :

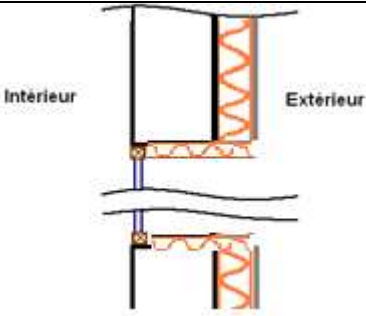
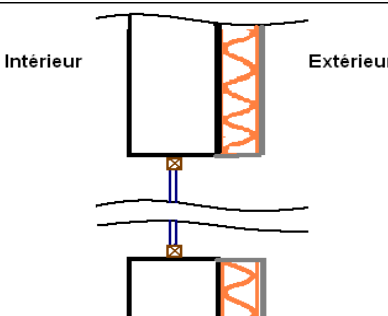
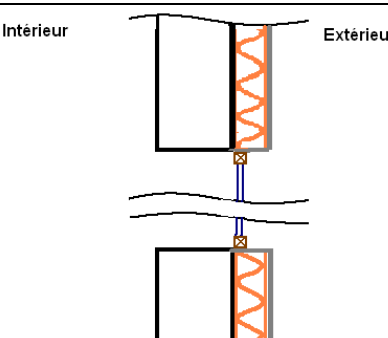
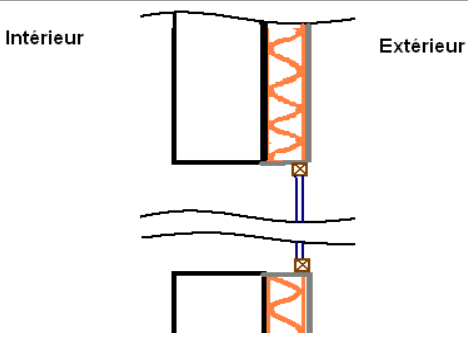
Continuité du parement proposé :

a) Continuité sur les soubassements

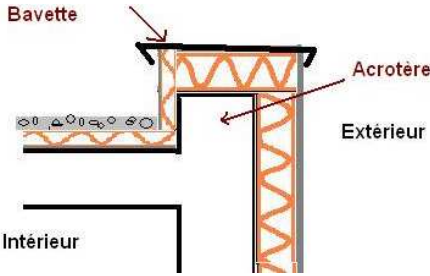
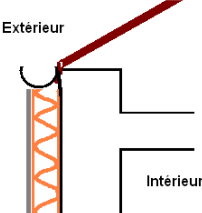
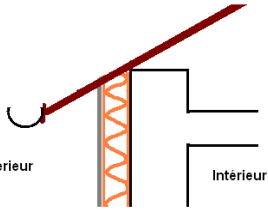
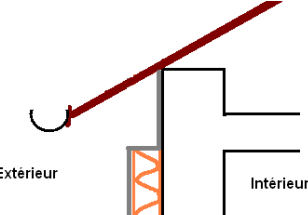
	Types de continuité	Schéma
<input type="checkbox"/>	Arrêt de l'ITE à cm du sol	
<input type="checkbox"/>	Arrêt de l'ITE au dessus du local au Rez de Chaussé (RDC), préciser le type de local :	
<input type="checkbox"/>	Continuité de l'ITE et de la finition	
<input type="checkbox"/>	Continuité de l'ITE mais finition RDC ¹ ou partie basse différente. Préciser : La finition supérieure : La finition inférieure : La hauteur d'arrêt : cm	
<input type="checkbox"/>	Autre, préciser :	Schéma de la finition :

b) Continuité sur les appuis de fenêtre

¹ Rez de Chaussée


	Types de pose de la menuiserie	Schémas
<input type="checkbox"/>	Menuiserie au nu intérieur	 <p>Le schéma illustre deux coupes transversales d'une fenêtre. Dans la coupe supérieure, la menuiserie est fixée à l'intérieur du mur, avec l'extérieur du cadre exposé à l'extérieur. Dans la coupe inférieure, la menuiserie est fixée à l'extérieur du mur, avec l'intérieur du cadre exposé à l'intérieur. Les étiquettes 'Intérieur' et 'Extérieur' sont placées à gauche et à droite des coupes respectives.</p>
<input type="checkbox"/>	Menuiserie posée au milieu du mur	 <p>Le schéma illustre deux coupes transversales d'une fenêtre. Dans la coupe supérieure, la menuiserie est fixée au milieu du mur, avec l'extérieur du cadre exposé à l'extérieur. Dans la coupe inférieure, la menuiserie est fixée au milieu du mur, avec l'intérieur du cadre exposé à l'intérieur. Les étiquettes 'Intérieur' et 'Extérieur' sont placées à gauche et à droite des coupes respectives.</p>
<input type="checkbox"/>	Menuiserie posée à l'extérieur de la maçonnerie	 <p>Le schéma illustre deux coupes transversales d'une fenêtre. Dans la coupe supérieure, la menuiserie est fixée à l'extérieur du mur, avec l'extérieur du cadre exposé à l'extérieur. Dans la coupe inférieure, la menuiserie est fixée à l'extérieur du mur, avec l'intérieur du cadre exposé à l'intérieur. Les étiquettes 'Intérieur' et 'Extérieur' sont placées à gauche et à droite des coupes respectives.</p>
<input type="checkbox"/>	Menuiserie posée au nu extérieur	 <p>Le schéma illustre deux coupes transversales d'une fenêtre. Dans la coupe supérieure, la menuiserie est fixée à l'extérieur du mur, avec l'extérieur du cadre exposé à l'extérieur. Dans la coupe inférieure, la menuiserie est fixée à l'extérieur du mur, avec l'intérieur du cadre exposé à l'intérieur. Les étiquettes 'Intérieur' et 'Extérieur' sont placées à gauche et à droite des coupes respectives.</p>
<input type="checkbox"/>	Autre, préciser :	Schéma :

c) Continuité toiture :




	Types de toiture	Questions spécifiques
<input type="checkbox"/>	<p>Toiture terrasse</p> 	<p>- L'isolation remonte-t-elle sur l'acrotère ?</p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input type="checkbox"/> Non</p> <p>- Décrire la finition du sommet de l'acrotère :</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Toiture avec une pente :</p> <p><input type="checkbox"/> Tuiles</p> <p><input type="checkbox"/> Ardoises</p> <p><input type="checkbox"/> Autre : Préciser</p> <p>.....</p> <p>Disposition de la toiture par rapport à l'isolation :</p> <p><input type="checkbox"/> Sans débord</p>  <p><input type="checkbox"/> Avec débord et continuité de l'isolant</p>  <p><input type="checkbox"/> Avec débord et arrêt de l'isolant</p>  <p><input type="checkbox"/> Autre préciser</p> <p>.....</p>	<p>- S'il y a une corniche, le parement extérieur recouvre-t-il cette dernière ?</p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input type="checkbox"/> Non</p> <p>- Autres remarques spécifiques :</p> <p>.....</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Autre, préciser :</p> <p>.....</p>	

Aspect de la façade :

a) Modénatures

	La reproduction des modénatures existantes est-elle prévue ?	Remarques
<input type="checkbox"/> Oui	 <p><i>Les modénatures sont l'ensemble des « reliefs » architecturaux qui caractérisent une façade.</i></p>	Type de matériaux utilisés : <input type="checkbox"/> Enduit (préciser le type) : <input type="checkbox"/> Plâtre <input type="checkbox"/> Polystyrène sous enduit <input type="checkbox"/> Autre, préciser :
<input type="checkbox"/> Non		

b) Surépaisseur enduit sur colombage (ancienne ossature bois)

	Application de l'enduit	Schémas
<input type="checkbox"/>	Pas de surépaisseur	
<input type="checkbox"/>	Légère surépaisseur	
<input type="checkbox"/>	Surépaisseur importante	

Isolation thermique intérieur (ITI) :

	Nature de l'isolant	Type de parement intérieur	Epaisseur du complexe[cm]
<input type="checkbox"/>	Laine de verre, laine de roche, laine de bois ou laine de chanvre. Préciser :	<input type="checkbox"/> Plaque de plâtre <input type="checkbox"/> Plâtre projeté <input type="checkbox"/> Enduit, préciser type : <input type="checkbox"/> Autre :
<input type="checkbox"/>	Polystyrène expansé, polyuréthane	
<input type="checkbox"/>	Enduits isolant : chaux chanvre, chaux polystyrène, etc. Préciser :	Le parement est-il imperméable ? <input type="checkbox"/> Oui (<u>exemple</u> : peinture vinylique) <input type="checkbox"/> Non (<u>exemple</u> : enduit à la chaux)
<input type="checkbox"/>	Autre, préciser :

Dans les cas des constructions en plancher bois, les jonctions nez de dalle/murs ont-elles été traitées ?

	Traitement jonction nez de dalle/murs	Schéma
<input type="checkbox"/>	Non	
<input type="checkbox"/>	Oui, Isolation en nez de plancher	
<input type="checkbox"/>	Oui, Isolation sur et sous le plancher.	
<input type="checkbox"/>	Partiellement, Isolation sur le plancher	
<input type="checkbox"/>	Partiellement, Isolation sous le plancher	

Performance énergétique :

Dans le cas de la pose d'un isolant, préciser sa résistance thermique,
 $R [m^2.K/W] = \dots\dots\dots$